

Obec Šútovo, Fatranská 88/9, 038 54

P O Z V Á N K A

Podľa § 12 ods.,1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení zvolávam
8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Šútovo, ktoré sa uskutoční

dňa 12.10.2023

o 18,00 hodine v zasadačke obecného úradu Šútovo

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie s programom a jeho schválenie
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Zmluva o prenájme nebytových priestorov LK s.c. Nádej Turany
6. Zmluva č. 4/2023 o nájme nebytových priestorov-prístavba 6 byt.
7. Zmena rozpočtu RO č. 23/2023
8. Zmena rozpočtu RO č. 24/2023
9. Zmena rozpočtu RO č. 25/2023
10. Ponuka na odpredaj pozemku pod cestou- časť parcely KN- C č. 260
11. Žiadosť o kúpu „bytu č. 1 a bytu č. 2“ – nadbytočný majetok
12. Rôzne
13. Zmena rozpočtu RO č. 26/2023
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenia
16. Záver

Vyvesené: 06.10.2023

Zvesené:

Ľubomír Maďari
starosta obce

Zápisnica

zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šútove konaného dňa 12.10.2023 v zasadačke Obecného úradu v Šútove

Prítomný: Maďari Ľubomír, starosta obce

Prítomní poslanci OZ: Calík Ivan., Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea, Ing. Volna Viliam,

Ospravedlnení: Balková Darina, Bc. Calíková Natália,

Kontrolórka obce: Sajdáková E.

Prítomní občania: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Oboznámenie s programom a jeho schválenie
3. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Zmluva o prenájme nebytových priestorov LK s.c. Nádej Turany
6. Zmluva č. 4/2023 o nájme nebytových priestorov-prístavba 6 byt.
7. Zmena rozpočtu RO č. 23/2023
8. Zmena rozpočtu RO č. 24/2023
9. Zmena rozpočtu RO č. 25/2023
10. Ponuka na odpredaj pozemku pod cestou- časť parcely KN- C č. 260
11. Žiadosť o kúpu „bytu č. 1 a bytu č. 2“ – nadbytočný majetok
12. Rôzne
13. Zmena rozpočtu RO č. 26/2023
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenia
16. Záver

K bodu 1.:

Starosta obce p. Maďari Ľubomír otvoril a viedol 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie zvolal v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov.

K bodu 2:

Starosta obce oboznámil prítomných s programom. Poslanci boli pozvaní pozvánkou, ktorá im bola zaslaná e-mailom a SMS správou. Konštatoval, že zo 7 zvolených poslancov boli piati poslanci prítomní. Dve poslankyne sú ospravedlnené.

OZ k tomuto bodu programu prijalo uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo:

- I. Prerokovalo:** Návrh programu 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
- II. Schvaľuje:** Program 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní: 5 poslancov za: 5 poslancov proti: 0 zdržali sa: 0

Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea Ing. Volna Viliam,

K bodu 3.:

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Lepetová Martina, Kubáňová Andrea
Zapisovateľ – Eliška Sajdáková.

OZ k tomuto bodu programu prijalo uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo:

- I. Prerokovalo:** Určenie zapisovateľa—Eliška Sajdáková, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice: Lepetová Martina, Kubáňová Andrea,
- II. Schvaľuje:** Určenie zapisovateľa—Eliška Sajdáková, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice: Lepetová Martina, Kubáňová Andrea.

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0
Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea, Ing. Volna Viliam,

K bodu 4.:

Starosta obce predniesol kontrolu plnenia uznesenia OZ zo dňa 18.08.2023:

Na uvedenom zastupiteľstve OZ neprijalo žiadne ukladacie uznesenie.

OZ k tomuto bodu programu prijalo uznesenie č. 99/2023

Obecné zastupiteľstvo:

- I. Prerokovalo:** Kontrolu plnenia uznesenia zo dňa 18.08.2023
- II. Berie na vedomie:** Správu z kontroly plnenia uznesenia zo dňa 18.08.2023

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0
Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea, Ing. Volna Viliam

K bodu 5.:

Starosta obce informoval o návrhu Zmluvy o prenájmu nebytových priestorov - Stavba — chata so s. č. 203 postavená na pozemku par. KN-C č. 1582/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Šútovo, obec Šútovo, okres Martin, zapísaná na liste vlastníctva č. 970 s Lyžiarskym Klubom, s.c. Nádej Turany. Všetci prítomní poslanci súhlasili s uzatvorením zmluvy po dodržaní podmienky- Zmluva musí byť registrovaná na Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu uzatvoria na 10 rokov. Tento rok lyžiarsky Klub vymenil vchodové dvere, chcú ešte vymeniť okná a pec na kúrenie, opraviť strechu a natrieť ju.

OZ k tomuto návrhu prijalo uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo :

- I. Prerokovalo:** Návrh uzatvorenia Zmluvy na prenájme nebytových priestorov s Lyžiarskym Klubom ,s.c. Nádej Turany na dobu 10 rokov -Stavba — chata so s. č. 203 postavená na pozemku par. KN-C č. 1582/2 - o výmere 52 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Šútovo
- II. Schvaľuje:** Uzatvoriť Zmluvy na prenájme nebytových priestorov s Lyžiarskym Klubom ,s.c. Nádej Turany na dobu 10 rokov -Stavba — chata so s. č. 203 postavená na pozemku par. KN-C č. 1582/2 - o výmere 52 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Šútovo

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0
Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea, Ing. Volna Viliam,

bodu 6.:

Starosta obce informoval o návrhu uzatvorenia Zmluvy č. 4/2023 o nájme nebytových priestorov medzi obcou Šútovo a Andreou Kubáňovou, Mierová 45/2, Šútovo. Menovaná má záujem vytvoriť Fotografický ateliér. Menovanej sa navrhlo platiť 2 x ročne po 300,00 €, na dobu päť rokov, s čím súhlasila. /viď príloha /

OZ k tomuto návrhu prijalo uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo :

- I. Prerokovalo:** Návrh Zmluvy č. 4/2023 o nájme nebytových priestorov s Andreou Kubáňovou
- II. Schvaľuje:** Uzatvoriť Zmluvu č. 4/2023 o nájme nebytových priestorov s Andreou Kubáňovou

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0
Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea Ing. Volna Viliam,

bodu 7.:

Starosta obce informoval o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 23/2023. Jedná sa o : doplatenie na psychotesty pre členov DHZO, oprava verejného osvetlenia- Brantner Fatra s.r.o., vývoz fekálie v materskej škole, oprava PC pre Ing. Janíkovú M. a Calíkovú A., finančná náhrada za výrub krov – NDS, nájom za stavbu – chata s.č. 203 (viď podľa prílohy.)

OZ k tomuto návrhu prijalo uznesenie č. 102/2023

Obecné zastupiteľstvo :

I. Prerokovalo: Zmenu rozpočtu. Rozpočtovým opatrením č.23/2023 podľa prílohy

II. Berie na vedomie: Zmenu rozpočtu. Rozpočtovým opatrením č.23/2023 podľa prílohy

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea, Ing. Volna Viliam,

K bodu 8.:

A /Starosta obce informoval o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č.24 /2023.

Doplatok za parlamentné voľby-prostriedky ŠR

B/ Vyplatenie odchodného riaditeľke MŠ pri prvom odchode do dôchodku v sume 3010,00€ a ostatné položky

OZ k tomuto návrhu prijalo uznesenie č. 103 /2023

Obecné zastupiteľstvo :

I. Prerokovalo: Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 24/2023 podľa prílohy

II. Berie na vedomie: Zmenu rozpočtu RO č.24/2023 podľa prílohy

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea, Ing. Volna Viliam,

K bodu 9:

Starosta obce navrhol zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.25/2023. Jedná sa o priestory v Kultúrnom dome, sú to poplatky za elektrickú energiu v bývalých priestoroch Coop Jednota - 90,00 €/mesiac. (270,00 € do konca tohto roka)

OZ k tomuto návrhu prijalo uznesenie č. 104 /2023

Obecné zastupiteľstvo :

I. Prerokovalo: Návrh zmeny rozpočtu č. 25/2023 podľa prílohy

II. Berie na vedomie: Zmenu rozpočtu č. 25/2023 podľa prílohy

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea, Ing. Volna Viliam,

K bodu 10.:

Starosta obce informoval o ponuke Jaroslava Frkáňa na odpredaj časti pozemku pod cestou - ulica Janošikova na parcele KN-E 260 v k.ú. Šútovo, ktorú dlhodobo užíva obec Šútovo a doručil poslancom odkúpiť túto časť od p. Jaroslava Frkáňa, Menovaný žiada 20,00€/m² + 1/3 poplatku zo zamerania GP. (viď ponuka na odpredaj)

OZ k tomuto návrhu prijalo uznesenie č. 105/2023

Obecné zastupiteľstvo :

I. Prerokovalo: Ponuku Jaroslava Frkáňa na odpredaj časti pozemku parcely KN-C E 260 v k.u. Šútovo, za 20€/m² + 1/3 poplatku zo zamerania GP

II. Schvaľuje: Ponuku Jaroslava Frkáňa na odpredaj časti pozemku parcely KN-C E 260 v k.u. Šútovo, za 20€/m² + 1/3 poplatku zo zamerania GP

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0

Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea, Ing. Volna Viliam,

K bodu 11.:

V tomto bode nás starosta informoval o vyhlásení Verejnej obchodnej súťaži na odpredaj bytu č. 1 a bytu č. 2 a odpredaj nebytového priestoru č.5 v bytovom dome č. 208– nadbytočný majetok obce Šútovo, na ulici Kukučínova. Informácie budú dostupné a vyvesené na úradnej tabuli obce,. Poslanci jednohlasne schválili odpredaj bytu č.1 a bytu č.2 s tým, že tieto dva byty sa zlúčia do jedného väčšieho, nakoľko priestory majú spoločný vchod aj chodbu, nedá sa to rozdeliť. Poslanci jednohlasne schválili odpredaj nebytového priestoru č.5 v bytovom

dome č. 208– nadbytočný majetok Starosta navrhol na tieto priestory vyhlásiť Verejnú obchodnú súťaž

OZ k tomuto návrhu prijalo uznesenie č. 106/2023

Obecné zastupiteľstvo:

- I. **Prerokovalo:** Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na odpredaj bytu č. 1 a bytu č. 2 a odpredaj nebytového priestoru č.5 v bytovom dome č. 208– nadbytočný majetok obce Šútovo
- II. **Schvaľuje:** Vyhlásiť Verejnú obchodnú súťaž na odpredaj bytu č. 1 a bytu č. 2 a odpredaj nebytového priestoru č.5 v bytovom dome č. 208– nadbytočný majetok obce Šútovo

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0
Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea, Ing. Volna Viliam,

K bodu 12.:

Starosta obce v bode rôzne nás informoval o výsledku Vládneho auditu pracovisko Zvolen, ktorý kontroloval čerpanie dotácie z Environmentálneho fondu na projekt Šútovo–kanalizácia vo výške 500 000,00 € na I. etapu Krpeľany – Ratkovo. Starosta navrhol poslanca Ivana Calíka – zástupcu starostu obce, aby vykonával Základnú finančnú kontrolu na všetkých zmluvách, ktoré uzatvára obec.

OZ k tomuto návrhu prijalo uznesenie č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo:

- I. **Prerokovalo:** návrh, aby poslanec Ivan Calík – zástupcu starostu obce, vykonával Základnú finančnú kontrolu na všetkých zmluvách, ktoré uzatvára obec.
- II. **Schvaľuje:** poslanca Ivana Calíka – zástupcu starostu obce, aby vykonával Základnú finančnú kontrolu na všetkých zmluvách, ktoré uzatvára obec.

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0
Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea, Ing. Volna Viliam,

K bodu 13.:

Starosta obce p. Lubomír Maďari navrhol zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 26/2023 daň z ubytovania Chata pod Chlebom.
podľa prílohy

OZ k tomuto návrhu prijalo uznesenie č.108/2023

Obecné zastupiteľstvo:

- I. **Prerokovalo:** Návrh na zmenu rozpočtu RO č. 26/2023 podľa prílohy
- II. **Schvaľuje:** Zmenu rozpočtu RO č. 26/2023 podľa prílohy

Hlasovanie: prítomní: 5 poslanci za: 5 poslanci proti: 0 zdržali sa: 0
Hlasovanie za: Calík Ivan, Noga Roman, Lepetová Martina, Kubáňová Andrea ,Ing. Volna Viliam,

K bodu 14.:

Starosta obce zároveň informoval o finančnom príspevku na stravu pre zamestnancov od 01.10.2023.

Do diskusie sa prihlásila aj Andrea Kubáňová a informovala sa Mikulášskych balíčkoch pre deti s trvalým pobytom v našej obce, narodených od 1.1.2010. Poslanci, ako aj starosta obce súhlasia so zabezpečením Mikulášskeho balíčka.

Zároveň sa informovala či si môžu urobiť diskotéku dňa 18.11.2023, čo starosta obce súhlasil s tým, že zodpovednosť bude mať poslankyňa Andrea Kubáňová

K bodu 15.:

Návrh na uznesenie predniesla p. Martina Lepetová. K uvedenému návrhu na uznesenie, ktoré sa priebežne odsúhlasovalo neboli žiadne pripomienky ani návrhy.

K bodu 16.:

Po vyčerpaní programu, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a Obecné zastupiteľstvo ukončil.

Prepísala: Eliška Sajdáková

Overovatelia zápisnice:

Lepetová Martina

Kubáňová Andrea

Lubomír Maďari
starosta obce