

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 16/2025

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (*d'alej len „zmluva“*)  
medzi zmluvnými stranami

### Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul: **Balko Radovan**  
Rodné priezvisko: **Balko**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť: Slovenská

Priezvisko, meno, titul: **Šotter Jozef**  
Rodné priezvisko: **Šotter**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť: Slovenská

(*d'alej spolu ako „povinný z vecného bremena“*)  
a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Šútovo**  
Sídlo: Fatranská 88/9, 038 54 Šútovo  
Zastúpený : Ľubomír Maďari, starosta obce  
IČO : 00316946  
IČ DPH : 2020595027  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Martin

(*d'alej ako „oprávnený z vecného bremena“*)

(*povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu d'alej aj ako „zmluvné strany“*)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena sú spoluvlastníci nehnuteľností - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šútovo, obci Šútovo, okrese Martin zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 1149 a to:

- **parcela registra KN C parc. 303**, druh pozemku: Ostatné plochy, o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>:

- Balko Radovan, Kukučínova 135/15, 038 54 Šútovo -podiel 29/30

- Šotter Jozef, Hviezdoslavova 165/ , 038 54 Šútovo - podiel 1/30

(*d'alej len „zaťažený pozemok“*)

1.2 Oprávnený z vecného bremena má v zaťaženom pozemku umiestnené potrubia kanalizácie postavené v rámci vodnej stavby „Šútovo - kanalizácia“ ( *d'alej len „Stavba“*) povolenej právoplatným stavebným povolením pod číslom : OU-MT OSZP-2021/008155-Va zo dňa 07.07.2021.

## Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažený pozemok v k.ú Šútovo na **parc. č. KN C parc. 303**, druh pozemku – Ostatné plochy , zapísaného na LV č. 1149 vedeného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor vo vyznačenom rozsahu 20 m<sup>2</sup> podľa vyznačeného dielu č.9 **geometrického plánu č. 11/2024** zo dňa **22.01.2024**, vyhotoveného spoločnosťou GEO-PROJ, s.r.o., Janka Kráľa 2584 28D, 022 01 Čadca, IČO: 53154002, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1-1370/24 zo dňa 27.12.2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – **Obec Šútovo , Fatranská 88/9, 038 54 Šútovo, ičo: 00316946**

## Čl. III. Rozsah a obsah vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v rozsahu dielu 9 (20 m<sup>2</sup>) geometrického plánu č. 11/2024 zo dňa 22.01.2024 úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod č. G1-1370/24 zo dňa 27.12.2024 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizácie s vymedzeným pásom ochrany.

3.2 Povinný z vecného bremena zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy je povinný:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch kanalizačné potrubie s pásom ochrany zmysle geometrického plánu , ktorý bude realizovaný po súhlase povinného.

b) umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou kanalizačného potrubia vybudovaných v rámci Stavby,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v siet'ových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad kanalizačným potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí, vykonávať zemné práce;
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

3.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena s a zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

3.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do

pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.7 Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v bode 1 čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

#### **Čl. IV.**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za priznanie práva a zriadenie vecného bremena uloženia kanalizačného potrubia aj s jeho ochranným pásmom bude bezodplatne.

4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na tejto zmluve. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený s podpísanou zmluvou

4.3 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

#### **Čl. V.**

##### **Ďalšie ustanovenia**

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad zabezpečil oprávnený z vecného bremena.

5.3 Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.3 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor , (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

6.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Šútove, dňa .....

V Šútove, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Šútovo**

.....  
Balko Radovan

.....

.....  
Šotter Jozef