

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 22/2025

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (*d'alej len „zmluva“*)
medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul: **František Pukaj**
Rodné priezvisko: Pukaj
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: Slovenská

(*d'alej spolu ako „povinný z vecného bremena“*)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Šútovo**
Sídlo: Fatranská 88/9, 038 54 Šútovo
Zastúpený : Ľubomír Maďari, starosta obce
IČO : 00316946
IČ DPH : 2020595027
Bankové spojenie : VÚB a.s. Martin

(*d'alej ako „oprávnený z vecného bremena“*)

(*povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu d'alej aj ako „zmluvné strany“*)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je spoluvlastník nehnuteľností - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šútovo, obci Šútovo, okrese Martin zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na LV číslo 1084 a to:

- **parcela registra KN C parc. 233/1**, druh pozemku : záhrada, o celkovej výmere 644 m², podiel 1/8 (*d'alej len „zaťažný pozemok“*)

1.2 Oprávnený z vecného bremena má v zaťažnom pozemku umiestnené potrubia kanalizácie postavené v rámci vodnej stavby „Šútovo - kanalizácia“ (*d'alej len „stavba“*) povolenej právoplatným stavebným povolením pod číslom : OU-MT OSZP-2021/008155-Va zo dňa 07.07.2021.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaduje povinný z vecného bremena vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažný pozemok v k.ú Šútovo na **parc. č. KN C 233/1**, druh pozemku – záhrada , zapísaného na LV č. 1084 vedeného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor vo vyznačenom rozsahu oprávneného z vecného bremena – **Obec Šútovo , Fatranská 88/9, 038 54 Šútovo //GO bude doplnený po realizácii /**

Čl. III.

Rozsah a obsah vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizácie s vymedzeným pásom ochrany.

3.2 Povinný z vecného bremena zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy je povinný:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch kanalizačné potrubie s pásom ochrany zmysle geometrického plánu, ktorý bude realizovaný po súhlase povinného.

b) umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou kanalizačného potrubia vybudovaných v rámci Stavby,

3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad kanalizačným potrubím nebude:

- vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí, vykonávať zemné práce;

3.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

3.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.7 Táto zmluva je pre oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v bode 1 čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Čl. IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za priznanie práva a zriadenie vecného bremena uloženia kanalizačného potrubia aj s jeho ochranným pásom - obec Šútovo mu zriadi kanalizačnú odbočku zdarma..

4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na tejto zmluve. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe priloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený s podpísanou zmluvou.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.3 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

6.4 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

6.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Šútove, dňa

V Šútove, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Šútovo

.....

.....