

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ INVESTORA

uzavretá podľa ust. § 269 ods.2 Obchodného zákonníka (ďalej ako "zmluva")

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Pôvodný investor : **Obec Šútovo**
Sídlo: Fatranská 88/9, 038 54 Šútovo
Štatutárny orgán: Ľubomír Maďari, starosta
IČO: 00316946
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 1732 5362

/ďalej len „pôvodný investor“/

1.2. Nový investor : **Obec Ratkovo**
sídlo: Ratkovo 63, 038 54 Krpeľany
štatutárny orgán : Rastislav Frkáň, starosta
IČO: 00316865
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK24 0900 0000 0003 5156 4043

/ďalej len „nový investor“ /

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „**Šútovo - kanalizácia, SO 01 Hlavný zberač „A“ Krpeľany – Ratkovo**“ (ďalej len „ Stavba “) podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej SVS – projekcia, s.r.o. Dielenská Kružná 1307, 038 61 Vrútky, apríli 2019, archívne číslo 305/2019 v súlade so stavebným povolením vydaným *Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon), v zmysle §26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov* pod číslom OU-MT-OSZP-2017/000504/3 zo dňa 06.07.2017, OU-MT-OSZP-2019/007774 zo dňa 27.05.2019, OU-MT-OSZP-2021/008155-Va zo dňa 07.07.2021 (ďalej len „stavebné povolenie“).

2.2. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a záväzkov z pôvodného investora na nového investora vyplývajúcich zo stavebného povolenia cit. v bode 2.1. tohto článku o povolení stavby **Šútovo - kanalizácia, SO 01 Hlavný zberač „A“ Krpeľany – Ratkovo** v tomto rozsahu:

SO 01 Hlavný zberač „A“ Krpeľany – Ratkovo
kanalizačné odbočenia v počte 41 ks

- 2.3. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia uvedeného v bode 2.1 článku II., za účelom umožnenia realizácie stavby novým investorom ako stavebníkom, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovenie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 2.4. Dňom účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor postupuje práva a povinnosti zo stavebného povolenia v rozsahu uvedenom v bode 2.2 tohto článku tejto zmluvy novému investorovi a nový investor práva a povinnosti v uvedenom rozsahu preberá.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Pôvodný investor je povinný odovzdať novému investorovi príslušnú časť projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, všetky rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia, príp. ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou **Šútovo - kanalizácia, SO 01 Hlavný zberač „A“ Krpeľany – Ratkovo**, v rozsahu uvedenom v čl. II. odst.2.2 tejto zmluvy.
- 3.2. Nový investor dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstupuje ako právny nástupca do všetkých zmluvných i iných vzťahov súvisiacich s uvedenou stavbou a zaväzuje sa všetkým dotknutým účastníkom oznámiť svoje právne nástupníctvo.
- 3.3. Pôvodný investor bezodkladne písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie.
- 3.4. Pôvodný investor sa zaväzuje, že poskytne novému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3.5. Nový investor sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku stavby prostredníctvom prevádzkovateľa, ktorý splňa podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a osobitného predpisu.

Článok IV.

Odplata

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti investora v zmysle tejto zmluvy na nového investora bezodplatne.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Pôvodný investor prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka na prevod jeho práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového investora.
- 5.2 Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe v rozsahu uvedenom v čl. II. odst.2.2 tejto zmluvy.
- 5.3. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
- 5.4. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia a vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
- 5.5. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislostiach s činnosťami predchádzajúcimi podpisu tejto zmluvy (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového investora a ak by si ktorákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému investorovi, zaväzuje sa ich plnom rozsahu uhradiť pôvodný investor.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nového investora.
- 6.2. Postúpenie investorských práv touto zmluvou bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Ratkovo č. 190/2023 zo dňa 31.01.2023. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v primeranej lehote odo dňa účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor nepreukáže novému investorovi, že zo strany stavebného úradu došlo ku akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavby, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany pôvodného investora, nový investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy novým investorom.
- 6.4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

6.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

6.6. V prípade, že vzniknú spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je slobodná, vážna, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej textom ju podpisujú.

V Šútove dňa: 2.2.2023

V Ratkove dňa : 2 - 2 - 2023
nská ra.