

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Jaroslav Frkáň
Rodné priezvisko: Frkáň
Trvalý pobyt: Šútovo PSČ 038 54, Osloboditeľov 35/49
Dátum narodenia: 06.03.1966
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Číslo účtu: SK72 0900 0000 0050 6435 8231
Banka: SLSP

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Obec Šútovo
Adresa: Šútovo PSČ 038 54, Fatranská 88/9, SR
IČO: 3166946
DIČ: 2020595027
v zastúpení: Ľubomír Maďari, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny vzhľadom k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šútovo , obec **Šútovo**, okres **Martin** zapísanej na liste vlastníctva č. **815** vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra **E**, parcelné číslo **260**, o výmere **503 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**.

Na predmetnú parcelu KN-E 260 bol vypracovaný geometrický plán na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 260/1-3, číslo GP: D1- 1083/23, vyhotovený dňa 19.10.2023 Bc. Petrom Serdelom, autorizačne overil dňa 20.10.2023 Ing. Blažek Radomír, úradne overený dňa 15.11.2023 Ing. Denisou Orságovou. Geometrickým plánom boli oddelené a vytvorené parcely: KN-C 260/1 o výmere 386 m², KN-C 260/2 o výmere 80 m², KN-C 260/3 o výmere 47m² .

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu **KN-C 260/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² (ďalej len "predmet kúpy")**.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.
3. Kúpa parcely KN-C 260/2 kupujúcemu bola schválená na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.10.2023 v Šútove.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške **1.600,- EUR**, slovom: Jedentisícšesťsto (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy prevodom na účet do 10 dní.

Článok IV

Odobzanie predmetu kúpy

1. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.
3. Zaplacením kúpnej ceny kupujúcim nastal okamih odovzdania predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude oprávnený podať kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude **znášať kupujúci.**
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol a oboznámil sa s nim.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
4. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 2. alebo 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šútove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Jaroslav Frkáň

.....

Ľubomír Maďari
starosta obce Šútovo