

DODATOK č. 1

NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 01/2015

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

obchodné meno: Obec Šútovo
so sídlom: Fatranská 88/9, 038 54 Šútovo
zastúpená: Ľubomír Maďari, starosta obce
IČO: 00316946
(v ďalšom „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: TRANGO, s.r.o.
so sídlom: Rybárska 1121/21, Turany 038 53
zastúpený: Mgr. Katarína Kračmerová, konateľ
IČO: 47 462 477
DIČ: 2023908821
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Vložka číslo: 60643/L, Oddiel: Sro
(v ďalšom „nájomca“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 01/2015 uzatvorenej 30.12.2014.

Čl. III

Predmet dodatku

1. Nájomca a prenajímateľ sa týmto dodatkom dohodli na predĺžení dobu prenájmu predmetu zmluvy: Chata Fatranka, Na vodopád 189/19, 03854 Šútovo a parcela C-KN 1712/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², evidované na LV č. 622 v k.ú. Šútovo na dobu určitú do 31.12.2031.
2. Prenajímateľ týmto súhlasí s realizáciou zámeru vybudovať nabíjaciú stanicu pre elektromobily na pozemku prenajímateľa, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke a teda, že prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom, podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne výška miery inflácie zverejnená. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom

spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok VI

Všeobecné podmienky

1. Práva a povinnosti nájomnou zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Akékoľvek písomnosti ohľadne tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné doručiť osobne alebo doporučenou listovou zásielkou na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany. Dôsledky neúspešného doručenia v prípade neoznámenia zmeny bydliska alebo sídla znáša zmluvné strana, ktorá túto skutočnosť druhej zmluvnej strane neoznámila. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak adresát odmietne prevziať, alebo neprevezme písomnosť doručovaný na jeho poslednú známu adresu, za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej uloženia na pošte.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia v CRZ.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Šútove, dňa 12.01.2026

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ľubomír Maďari, starosta obce

.....
Mgr. Katarína Kračmerová, konateľ